

**ATTO DI ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI PORZIONE D'IMMOBILE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno, il giorno del mese di in, nel mio studio sito in via, n., alle ore, avanti me Dottor Notaio in, iscritto presso il Collegio Notarile di, senza la presenza dei testimoni per espressa rinuncia fattami dai componenti e col mio consenso, sono personalmente presenti:

..... nato a, il, residente a, via, n., di professione, codice fiscale n.;

..... nato a, il, residente a, via, n., di professione, codice fiscale n.;

I costituiti, cittadini italiani, della cui identità io Notaio sono certo, soci della cooperativa edilizia "....." a responsabilità limitata

PREMESSO

- che la cooperativa edilizia a responsabilità limitata "....." con sede in, via, n., ha costruito in, via, n., un fabbricato di civili abitazioni di tipo popolare ed economico da assegnare ai soci oltre il cantinato ed annesso corpo si boxes;

- che tale edificio è stato costruito su un'area acquistata dalla cooperativa con atto a rogito del Notaio di n. di Rep., registrato il al n., e trascritto all'Ufficio dei registri immobiliari di in data, al n....., contraddistinta nel catasto terreni di al n.

- che per il finanziamento della suddetta costruzione la cooperativa ha contratto un mutuo di €. in data a rogito del Notaio di n. Rep., registrato a il n., garantito da ipoteca iscritta all'Ufficio dei registri immobiliari di in data

- che tale mutuo attualmente è ridotto a €. e frazionato con atto

- che il Consiglio di amministrazione della predetta cooperativa ha in data deliberato di assegnare in proprietà ai soci e singole unità immobiliari dell'edificio suddetto delegando il Presidente del Consiglio di amministrazione Dott. per i singoli atti;

tutto ciò premesso la Cooperativa Edilizia "....." a responsabilità limitata in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione Dott., nato a il residente in, via, n.

ASSEGNA

in proprietà ai soci sottostanti le seguenti unità immobiliari facenti parte dell'edificio costruito dalla Cooperativa Edilizia " " in, via, n.:

1) al socio, che accetta e acquista, le unità immobiliari distinti al n. della e precisamente:

- a) appartamento al piano di locali oltre servizi, contraddistinto in catasto del Comune di al foglio n. mapp., (descrizione catastale), confinante
- b) vano cantina nel sotterraneo confinante: (descrizione catastale);
- c) un box per autorimessa contraddistinta in catasto al n., confinante:
- d) quota di comproprietà delle parti comuni in ragione di /1000;

Il prezzo di acquisto è stato stabilito in € delle quali:

- € sono già state versate;
- € vengono accollate dal sig. quale quota del mutuo sopra indicato.

2) al socio che accetta e acquista, le unità immobiliari distinte al n. della e precisamente:

- a) appartamento al piano ecc.

I componenti danno atto che per ciascuna assegnazione è stato sopra esposto il relativo valore e corrispettivo: esso rappresenta il prezzo di costo di ciascun alloggio ed accessori, come risulta dalla contabilità della Cooperativa e dai bilanci approvati.

Le parti assegnatarie, ciascuna per le quote di mutuo ad essa accollate, subentrano alla Cooperativa assegnante negli obblighi assunti verso l'Istituto mutuante col citato atto di mutuo, del quale si dichiarano edotte.

La cooperativa per gli importi già versati rilascia con la firma del presente atto, ai soci assegnatari, ampia e finale quietanza liberatoria, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del conservatore dei registri Immobiliari di da ogni responsabilità al riguardo.

Da parte loro, i soci assegnatari riconoscono con la presente assegnazione di essere stati soddisfatti di tutti i loro diritti verso la cooperativa.

Le assegnazioni delle predette unità immobiliari si dichiarano convenute ed effettuate ai seguenti patti:

- a) Come sopra detto, è inerente e compresa nell'assegnazione la relativa quota proporzionale di comproprietà dell'area e di tutti gli spazi, enti e servizi condominiali.

Al riguardo le parti fanno riferimento, per una più esatta identificazione di detti enti condominiali, sia all'art. 1117 c.c. sia all'art. 2 del regolamento di condominio di cui infra.

b) Le unità immobiliari suddette vengono assegnate ed accettate a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive; in particolare le parti assegnatarie si dichiarano edotte di tutte le servitù e vincoli contenuti nell'atto di acquisto dell'area in premesse citato.

c) Mentre la proprietà delle unità immobiliari assegnate rimane trasferita a ciascuna parte assegnataria in data odierna ciascuna delle parti assegnatarie riconosce di essere già stata immessa nel possesso di fatto e godimento delle unità suddette dalla data della consegna, per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

d) Gli assegnatari si impegnano ad osservare il regolamento di condominio, che, con in calce la tabella millesimale relativa, viene allegato al presente atto sotto "B", omissane la lettura da me Notaio per concorde volontà dei componenti.

e) Per patto espresso gli assegnatari si impegnano a rifondere alla Cooperativa, in proporzione al valore del rispettivo immobile, gli oneri fiscali che dovrà sopportare la Cooperativa stessa relativamente all'immobile per porzioni qui assegnato sia in dipendenza di bilanci, sino a quello di finale liquidazione.

f) La Cooperativa dichiara e garantisce che le unità immobiliari assegnate sono di sua esclusiva proprietà e sono liberi da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche, fatta eccezione per l'iscrizione ipotecaria accesa a garanzia del mutuo pro quota accollato.

g) Le imposte e le spese di quest'atto e delle formalità successive, saranno poste a carico degli assegnatari in proporzione al valore dei beni loro assegnati

Agli effetti della registrazione le parti richiamano quanto esposto nelle premesse di quest'atto; la Cooperativa dichiara che le presenti sono prime assegnazioni di case ai soci e ciascuno degli assegnatari dichiara di essere cittadino italiano e di non aver fruito di precedenti assegnazioni, nè da parte di questa, nè da parte di altre cooperative; le parti chiedono, quindi, l'applicazione dei benefici fiscali concessi dagli artt. 65 e 66 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3269; dall'art. 147 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1665, dal D. Lgs. 5 aprile 1945, n. 141; dalla legge 8 giugno 1966, n. 452; dall'art. 7-bis del D.L. 13 agosto 1975, n. 376, convertito nella legge 16 ottobre 1975, n. 492, e da tutte le disposizioni agevolative in materia di cooperazione edilizia vigenti in forza dell'art. 80 del Decreto Delegato sull'Imposta di Registro.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, ho letto ai componenti i quali da me interpellati lo hanno approvato e con me Notaio sottoscritto.

Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e in parte a mano da me stesso, occupa fogli per facciate di cui l'ultima fin qui.

..... firma

..... firma

..... Notaio