

Varese, 05 Giugno 2007

Prot. N. 059/07

Spett.li  
Cooperative di Abitazione

LORO SEDI

OGGETTO: Comunicazione obbligatoria annuale per le Cooperative iscritte all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione (scadenza 30 giugno 2007).

Con la presente segnaliamo all'attenzione di tutte le associate la prossima scadenza di un importante adempimento riguardante tutti gli Enti cooperativi iscritti all'Albo Nazionale delle Cooperative edilizie di Abitazione.

Com'è noto, in base alle disposizioni di legge attualmente in vigore entro il 30 giugno di ogni anno tutti gli enti (Cooperative e Consorzi) iscritti al suddetto Albo Nazionale devono inviare al Ministero delle Attività Produttive (Direzione Generale della Cooperazione – Albo Nazionale Cooperative di Abitazione – ANCA - Vicolo d'Aste 12 – 00159 ROMA) una apposita comunicazione per documentare l'attività svolta nel corso dell'anno precedente.

L'obbligo di tale comunicazione all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione rimane tuttora valido anche se, a seguito dell'entrata in vigore, dall'anno 2004, della riforma del diritto societario, le cooperative di abitazione, al pari di tutte le altre Cooperative, indipendentemente dal settore di appartenenza, devono essere iscritte anche all'Albo delle Società Cooperative istituito con Decreto 23-6-2004 del Ministero Attività Produttive.

Pertanto, con riferimento all'attività svolta nel corso dell'anno 2006 la suddetta comunicazione, redatta in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro del 6-10-1997 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 287 del 10-12-1997, deve essere trasmessa entro il 30 giugno 2007 (farà fede la data del timbro postale).

A tale riguardo riteniamo opportuno precisare che i dati numerici richiesti nell'allegato schema di comunicazione annuale devono essere riferiti o all'intero anno 2006 (ad esempio alloggi realizzati nell'anno) oppure alla data del 31-12-2006 (numero soci iscritti nel libro soci, numero degli alloggi in costruzione o soltanto progettati relativamente ai programmi in corso di attuazione). Nello schema di comunicazione allegato alla presente è ancora prevista l'indicazione del numero di iscrizione al Registro Prefettizio, anche se l'operatività di tale Registro, a seguito della istituzione del nuovo Albo delle Società Cooperative di cui al D.M. 23-6-2004, è cessata a partire dall'anno 2005.

## Relazione annuale

AL MINISTERO PER LE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE  
DIREZIONE GENERALE DELLA  
COOPERAZIONE  
Sezione ALBO NAZIONALE DELLE  
SOCIETA' COOPERATIVE  
VICOLO D'ASTE, 12  
00159 - ROMA

La Società Cooperativa edilizia di abitazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) Regione Lombardia,  
iscritta all'Albo nazionale delle Cooperative edilizie di abitazione e loro Consorzi in data  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, ai fini degli adempimenti di cui  
al comma 10, lettera c), dell'art. 13 della legge 31 gennaio 1992 n. 59, relativi all'anno 2006, comunica i  
seguenti dati:

- la cooperativa è a proprietà

divisa

Indivisa

divisa e indivisa

- numero dei soci iscritti nel libro soci al 31/12/2006 \_\_\_\_\_

- è iscritta col n. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ al Registro  
Prefettizio Cooperative

 SI NO

- è tuttora in possesso dei requisiti mutualistici previsti  
dalle leggi dello Stato e di averli di fatto osservati

 SI NO

Si dichiara inoltre che:

1. **non ha iniziato**, nell'anno di riferimento, alcun programma  
di edilizia residenziale

2. **Ha in corso** i seguenti programmi edilizi per complessivi  
n. \_\_\_\_\_ alloggi, di cui:

a) Nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

alloggi n. \_\_\_\_\_

Stato del programma

- comunicazione della Regione relativa alla concessione del finanziamento agevolato o del contributo \_\_\_\_\_
- provvedimento della Regione relativo alla concessione del finanziamento agevolato o del contributo \_\_\_\_\_
- delibera comunale relativa alla concessione in superficie o alla cessione in proprietà dell'area \_\_\_\_\_
- stipula della convenzione con il Comune (ex legge 10/1977 o art.17-18 D.P.R. 6-6-2001 n.380) \_\_\_\_\_
- stipula della convenzione con il Comune (legge 865/1971) \_\_\_\_\_
- atto di acquisto dell'area da privato \_\_\_\_\_
- stipula del contratto di mutuo \_\_\_\_\_
- lettera di incarico per la redazione del progetto \_\_\_\_\_
- rilascio della Concessione edilizia o del Permesso di costruire o ottenimento di altro titolo abilitativo \_\_\_\_\_

b) Nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

alloggi n. \_\_\_\_\_

Stato del programma

- comunicazione della Regione relativa alla concessione del finanziamento agevolato o del contributo \_\_\_\_\_
- provvedimento della Regione relativo alla concessione del finanziamento agevolato o del contributo \_\_\_\_\_
- delibera comunale relativa alla concessione in superficie o alla cessione in proprietà dell'area \_\_\_\_\_
- stipula della convenzione con il Comune (ex legge 10/1977 o art.17-18 D.P.R. 6-6-2001 n.380)) \_\_\_\_\_
- stipula della convenzione con il Comune (legge 865/1971) \_\_\_\_\_
- atto di acquisto dell'area da privato \_\_\_\_\_
- stipula del contratto di mutuo \_\_\_\_\_
- lettera di incarico per la redazione del progetto \_\_\_\_\_
- rilascio della Concessione edilizia o del Permesso di costruire o ottenimento di altro titolo abilitativo \_\_\_\_\_

c) Nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

alloggi n. \_\_\_\_\_

Stato del programma

- comunicazione della Regione relativa alla concessione del finanziamento agevolato o del contributo \_\_\_\_\_
- provvedimento della Regione relativo alla concessione del finanziamento agevolato o del contributo \_\_\_\_\_
- delibera comunale relativa alla concessione in superficie o alla cessione in proprietà dell'area \_\_\_\_\_
- stipula della convenzione con il Comune (ex legge 10/1977 o art.17-18 D.P.R. 6-6-2001 n.380) \_\_\_\_\_
- stipula della convenzione con il Comune (legge 865/1971) \_\_\_\_\_
- atto di acquisto dell'area da privato \_\_\_\_\_
- stipula del contratto di mutuo \_\_\_\_\_
- lettera di incarico per la redazione del progetto \_\_\_\_\_
- rilascio della Concessione edilizia o del Permesso di costruire o ottenimento di altro titolo abilitativo \_\_\_\_\_

3. **ha realizzato** nell'anno di riferimento n. \_\_\_\_\_ programmi edilizi per complessivi n. \_\_\_\_\_ alloggi

a) Nel Comune di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ alloggi

Stato del programma

- contratto d'appalto \_\_\_\_\_
- inizio dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_
- percentuale di avanzamento dei lavori risultante dall'ultimo stato di avanzamento emesso nell'anno \_\_\_\_\_ %
- ultimazione dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_

b) Nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ alloggi

Stato del programma

- contratto d'appalto \_\_\_\_\_
- inizio dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_
- percentuale di avanzamento dei lavori risultante dall'ultimo stato di avanzamento emesso nell'anno \_\_\_\_\_ %
- ultimazione dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_

c) Nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ alloggi

Stato del programma

- contratto d'appalto \_\_\_\_\_
- inizio dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_
- percentuale di avanzamento dei lavori risultante dall'ultimo stato di avanzamento emesso nell'anno \_\_\_\_\_ %
- ultimazione dei lavori risultante da certificato comunale \_\_\_\_\_

4. **è proprietaria** di alloggi assegnati in godimento, di cui cura la gestione, nei seguenti Comuni e per il numero per ciascuno di esso indicato:

- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

5. la cooperativa è soggetta a gestione commissariale  SI  NO

- in caso affermativo, da quale data \_\_\_\_\_

6. la cooperativa è stata oggetto di ispezione  SI  NO

- in caso affermativo, da quale organismo:

---

Ministero

Associazione nazionale giuridicamente riconosciuta

7. sono stati adottati provvedimenti dalla autorità di vigilanza o da altre autorità ?

 SI NO

- in caso affermativo, indicarne la natura :

---

---

8. altre notizie che si ritengono utili per documentare l'attività svolta: \_\_\_\_\_

---

---

Data, \_\_\_\_\_

Il legale rappresentante dell'ente



La suddetta comunicazione deve essere inviata soltanto dalle cooperative già iscritte all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione entro il 31 dicembre 2006.

Si ricorda che il numero minimo di soci, affinché la cooperativa possa mantenere il diritto all'iscrizione all'Albo, è 18 (diciotto) alla data del 31-12-2006. Si avverte infine che nel Regolamento per l'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione è espressamente prevista la cancellazione dall'Albo degli Enti privi dei requisiti o delle condizioni di cui all'art. 13 comma 7 della legge n. 59 del 1992 (tra cui, in particolare, il numero minimo di soci iscritti) nonché degli Enti che non presentino entro il 30 giugno la relazione annuale di cui al comma 10 lettera c) del suddetto articolo.

Vi preghiamo quindi di espletare questo importante adempimento al fine di evitare di incorrere, nel provvedimento ministeriale di cancellazione dall'Albo, con conseguente necessità di ripresentare la domanda di iscrizione e di attenderne l'esito per poter partecipare a bandi riguardanti assegnazioni di aree od eventuali finanziamenti pubblici.

Alleghiamo pertanto alla presente lo schema da utilizzare per la suddetta comunicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Abalsamo Nicola

n. 1 allegato